

**ДОГОВОР № 210/БП-15**  
**безвозмездного пользования**

г. Дубна Московская область

01 января 2015г.

Комитет по управлению имуществом города Дубны Московской области в лице Председателя Комитета Штейна Евгения Анатольевича, действующего на основании Положения и от имени Муниципального образования городской округ Дубна Московской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение «Православная гимназия «Одигитрия» при храме Смоленской иконы Божией Матери» в лице директора Жегалиной Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее муниципальное имущество:

- нежилые помещения цокольного этажа (на плане №№ 1-35), общей площадью 311,0 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Хлебозаводская, д. 28/37.

Имущество принадлежит городскому округу Дубна Московской области на праве собственности

Имущество предоставляется Ссудополучателю для осуществления образовательной деятельности.

Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

**2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

2.1. Ссудополучатель владеет, пользуется и распоряжается переданным ему в безвозмездное пользование муниципальным имуществом в соответствии с указанным в п. 1.1 договора назначением имущества, целями своей деятельности, законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель не имеет право без согласия Ссудодателя продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, вносить в виде вклада в уставной фонд, сдавать в аренду переданное ему в соответствии с договором имущество.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ**

3.1. Предоставить имущество в том состоянии, в котором имущество находилось на момент заключения настоящего договора.

3.2. Предоставить имущество со всеми его принадлежностями.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

4.1. Заключить договора с соответствующей организацией на обслуживание имущества, предоставление коммунальных услуг, содержание и уборку прилегающей территории.

4.2. Содержать имущество в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации. Содержать имущество в полной исправности и образцовом противопожарном состоянии, поддерживать в соответствии с существующими требованиями санитарное состояние объекта и прилегающей территории, если таковая имеется, оплачивать его теплоснабжение, водоснабжение, энергообеспечение вплоть до сдачи помещения Арендодателю по акту при прекращении договора.

4.3. Производить капитальный и текущий ремонт, переоборудование помещений, связанное с деятельностью Ссудополучателя, за свой счет и в соответствии с документацией, разработанной проектной организацией.

4.4. Производить перепланировку, либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества лишь по согласованию с Ссудодателем, органами пожарнадзора, СЭС, энергонадзора и т.п.

4.5. Незамедлительно предоставлять представителям органов, контролирующим соблюдение технических, санитарных, противопожарных и иных требований, возможность контроля за использованием имущества (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных, ремонтных и оперативных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

4.6. Нести все расходы по содержанию переданного имущества и уплачивать соответствующие налоги.

*Иванов*

## 5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

## 6. САНКЦИИ

6.1. При нарушении Ссудополучателем п.2.2. договора или использовании без согласования Ссудодателем имущества не в соответствии с его назначением, определенном в п.1.1. договора, Ссудодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Договор в этом случае считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем соответствующего письменного уведомления.

6.2. Ссудодатель в праве расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ссудодатель отвечает за недостатки муниципального имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

7.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

8.2. Если стороны не придут к соглашению об урегулировании возникшего спора, то дело подлежит разрешению в Арбитражном суде Московской области.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Действие настоящего договора распространяется на период с **01.01.2015г. по 31.12.2019г.**

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания.

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

Комитет по управлению имуществом  
города Дубны Московской области

Негосударственное образовательное учреждение  
«Православная гимназия «Одигитрия» при храме  
Смоленской иконы Божией Матери»

Адрес: Московская обл., г. Дубна,  
ул. Академика Балдина, д. 2,

Адрес: Московская обл., г. Дубна,  
Ул. Хлебозаводская, д. 28/37

ИНН/КПП 5010010656/501001001

ИНН/КПП 5010022002/501001001

Телефон: (49621) 2-87-93

Телефон: (49621) 2-49-23, 2-35-82

Председатель Комитета

Директор

6.

Е. А. Штейн

С. В. Жегалина

Маскет

## А К Т

приема-передачи муниципального имущества

от 01 января 2015г.

Комитет по управлению имуществом города Дубны Московской области в лице Председателя Комитета Штейна Евгения Анатольевича, действующего на основании Положения и от имени Муниципального образования городской округ Дубна Московской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение «Православная гимназия «Одигитрия» при храме Смоленской иконы Божией Матери» в лице директора Жегалиной Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

на основании договора безвозмездного пользования, зарегистрированного в Комитете по управлению имуществом города Дубны Московской области под № 210/БП-15 от 01.01.2015г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующее муниципальное имущество:

- нежилые помещения цокольного этажа (на плане №№ 1-35), общей площадью 311,0 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Хлебозаводская, д. 28/37.

Техническое состояние вышеуказанного муниципального имущества на момент передачи удовлетворительно и соответствует требованиям по эксплуатации.

**Передал:**

**«Ссудодатель»**

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
города Дубны Московской области


  
  
Е. А. Штейн

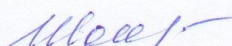
**Принял:**

**«Ссудополучатель»**

Директор НОУ «Православная гимназия  
«Одигитрия» при храме Смоленской иконы  
Божией Матери»



  
С. В. Жегалина



**А К Т**  
возврата нежилых помещений

от 31 декабря 2014г.

Комитет по управлению имуществом города Дубны Московской области в лице Председателя Комитета Штейна Евгения Анатольевича, действующего на основании Положения и от имени Муниципального образования городской округ Дубна Московской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение «Православная гимназия «Одигитрия» при храме Смоленской иконы Божией Матери» в лице директора Жегалиной Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

на основании дополнительного соглашения от 31.12.2014г. к договору безвозмездного пользования, зарегистрированного в Комитете по управлению имуществом города Дубны Московской области под № 031/БП-08 от 01.06.2008г., Ссудополучатель передает, а Ссудодатель принимает следующее муниципальное имущество:

- нежилые помещения цокольного этажа, расположенные по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Хлебозаводская, д. 28/37.

Техническое состояние вышеуказанного муниципального имущества на момент передачи удовлетворительно и соответствует требованиям по эксплуатации.

**Принял:**

**«Ссудодатель»**

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
города Дубны Московской области


  
Е. А. Штейн




**Передал:**

**«Ссудополучатель»**

Директор НОУ «Православная гимназия  
«Одигитрия» при храме Смоленской иконы  
Божией Матери»

  
С. В. Жегалина



*Alloct*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору безвозмездного пользования № 031/БП-08 от 01.06.2008г.

г. Дубна Московская область

31 декабря 2014г.

Комитет по управлению имуществом города Дубны Московской области в лице Председателя Комитета Штейна Евгения Анатольевича, действующего на основании Положения и от имени Муниципального образования городской округ Дубна Московской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение «Православная гимназия «Одигитрия» при храме Смоленской иконы Божией Матери» в лице директора Жегалиной Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Считать договор безвозмездного пользования от 01 июня 2008 года № 031/БП-08, заключенный с НОУ «Православная гимназия «Одигитрия» при храме Смоленской иконы Божией Матери» на недвижимое муниципальное имущество: нежилые помещения цокольного этажа, расположенные по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Хлебозаводская, д. 28/37, прекратившим действие с 01 января 2015г.


2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания.


«Ссудодатель»


«Ссудополучатель»


Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
города Дубны Московской области

Директор НОУ «Православная гимназия  
«Одигитрия» при храме Смоленской иконы  
Божией Матери»

  
Е. А. Штейн



  
С. В. Жегалина



*Мосск*



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.12. 2014 № 499

*О муниципальном имуществе*

В связи с обращением негосударственного образовательного учреждения «Православная гимназия «Одигитрия» при храме Смоленской иконы Божией Матери», -

1. Считать прекратившим действие с 01.01.2015г. договор безвозмездного пользования № 031/БП-08 от 01.06.2008г., заключенный с НОУ «Православная гимназия «Одигитрия» при храме Смоленской иконы Божией Матери» на недвижимое муниципальное имущество: нежилые помещения цокольного этажа, расположенные по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Хлебозаводская, д. 28/37.

2. Выделить в безвозмездное пользование НОУ «Православная гимназия «Одигитрия» при храме Смоленской иконы Божией Матери» с 01.01.2015г. по 31.12.2019г. недвижимое муниципальное имущество: нежилые помещения цокольного этажа (на плане №№ 1-35), расположенные по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Хлебозаводская, д. 28/37, общей площадью 311,00 кв.м., для осуществления образовательной деятельности.

3. Заместителю начальника отдела арендных отношений Комитета по управлению имуществом города Дубны Московской области (Шошина Г. А.) оформить документацию в соответствии с п.п. 1-2 настоящего Распоряжения.

Председатель Комитета



Е. А. Штейн



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул.Академика Балдина, д.2, г.Дубна, 141980, тел.212-27-44, факс 212-27-44,  
ОКПО 34901708, ОГРН 1025001417737, ИНН 5010010656, КПП 501001001

### ВЫПИСКА

из реестра муниципального имущества  
города Дубны Московской области  
от «28» августа 2015 г.

№ в реестре	Наименование объекта	Месторасположение
8125	Нежилое помещение	Московская обл., г. Дубна, Хлебозаводской переулок, д.28/37

Основание: Решение Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов Московской области от 11.08.1993г. №45/54.

Председатель Комитета



Е.А. Штейн